

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
– zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie usługi

**WYKONANIE AUDYTÓW ENERGETYCZNYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WRAZ Z INWENTARYZACJĄ DLA POTRZEB TYCH AUDYTÓW, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH :**

1. **Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Olsztyńskiej 15 w Ornecie**
2. **Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wodnej 7 w Ornecie**
3. **Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Przemysłowej 12**

Wspólny Słownik zamówień CPV:

71314300-5 usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

79212000-3 usługi audytu

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego. Zapytanie ofertowe realizowane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. Do niniejszego zapytania nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 579). W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1025), w związku z planowaną realizacją przez Zamawiającego projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 4 Efektywność energetyczna, Działania 4.3. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.2 Efektywność energetyczna w budynkach mieszkalnych.

**Publikacja zapytania:**

Zapytanie ofertowe jest dostępne:

1. na stronie internetowej: <http://goodwill.info.pl>
2. w siedzibie Zamawiającego: **11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2**
3. oraz zostaje dostarczone do 3 potencjalnych oferentów za pośrednictwem poczty, lub drogą e-mailową lub osobiście.

Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych

- podpisy na oryginale-

z upoważnienia

- Ryszard Miłaszewski-  
Zarządca nieruchomości

## ROZDZIAŁ 1. ZAMAWIAJĄCY

- 1/. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Olsztyńskiej 15 w Ornece
  - 2/. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wodnej 7 w Ornece
  - 3/. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece
- reprezentowane przez zarządy wspólnot mieszkaniowych, 11-130 Ornece ul. Mickiewicza 6/2, (55) 24 21 241, e-mail [goodwill@vp.pl](mailto:goodwill@vp.pl), osoba do kontaktów: Zdzisława Miłaszewska; adres do korespondencji: Biuro projektu, 11-130 Ornece ul. Mickiewicza 6/2

## ROZDZIAŁ 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zapytanie ofertowe – zaproszenie do złożenia oferty cenowej. Zasada konkurencyjności.

## ROZDZIAŁ 3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wykonanie audytów energetycznych w zakresie energii cieplnej i energii elektrycznej, wraz z inwentaryzacją dla potrzeb tych audytów, dla następujących budynków mieszkalnych stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych:

1. Budynek mieszkalny przy ul. Olsztyńskiej 15 w Ornece
2. Budynek mieszkalny przy ul. Wodnej 7 w Ornece
3. Budynek mieszkalny przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece

Projekt polega na wykonaniu działań termomodernizacyjnych.

### I. Budynek mieszkalny przy ul. Olsztyńskiej 15 w Ornece

#### 1. Ogólna charakterystyka budynku

Budynek mieszkalny 36-rodzinny, w zabudowie zwartej.

Budynek całkowicie podpiwniczony, 3 kondygnacje nadziemne ( parter, I piętro, II piętro)

Wybudowany w technologii tradycyjnej, rok budowy 1900.

Powierzchnia użytkowa  $P_u = 1467,73 \text{ m}^2$ .

Powierzchnia zabudowy  $P_z = 1018,32 \text{ m}^2$

Kubatura  $V = 16\,947,96 \text{ m}^3$

Budynek w całości pełni funkcję mieszkalną.

Budynek wyposażony w następującą infrastrukturę techniczną:

1. Instalacja zimnej wody, zasilanie z sieci miejskiej.
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci sanitarnej.
3. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana z sieci miejskiej.
4. Instalacja ciepłej wody, energia cieplna z kotłowni miejskiej.
5. Instalacja gazowa- brak. W lokalach mieszkalnych gaz butlowy propan-butan.
6. Instalacja elektryczna i oświetleniowa . ENERGA SA w Gdańsku.
7. Instalacja teleinformatyczna: telewizja kablowa, indywidualne podłączenia telefoniczne i informatyczne.

#### 2. Opis planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Nazwa: **Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Olsztyńskiej 15 w Ornece .**

Planowany zakres przedsięwzięcia termomodernizacyjnego :

1. Ocieplenie budynku.
2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
3. Wymiana oświetlenia na energooszczędne.

Szczegółowy zakres poszczególnych w/w etapów wymaga uszczegółowienia we współpracy z Wykonawcą audytu energetycznego, w celu osiągnięcia optymalnego wzrostu efektywności energetycznej .

#### 3. Dokumentacja budynku.

Zamawiający posiada i udostępni Wykonawcy:

- a/. dokumentację budowlaną- inwentaryzację w wersji papierowej
- b/. uproszczoną wersję elektroniczną
- c/. dane niezbędne do wykonania zamówienia wynikające z bieżącej eksploatacji budynku.

Pozostałe materiały, opinie, uzgodnienia konieczne do wykonania zamówienia Wykonawca obowiązany jest pozyskać we własnym zakresie.

Wykonawca zobowiązany jest dokonać inwentaryzacji w zakresie wymaganym do wykonania audytu energetycznego energii cieplnej i energii elektrycznej.

## **II. Budynek mieszkalny przy ul. Wodnej 7 w Ornece**

### **1. Ogólna charakterystyka budynku**

Budynek mieszkalny 30-rodzinny, czteroklatkowy.

Budynek całkowicie podpiwniczony, 3 ½ kondygnacji nadziemnych ( parter, I piętro, II piętro, poddasze użytkowe).

Wybudowany w technologii mieszanej: ściany murowane, stropy z płyt żelbetowych prefabrykowanych, dach dwuspadowy drewniany pokryty dachówką ceramiczną. Do budynku przybudowane wiatrołapy. Wybudowany w 1989 r.

Powierzchnia użytkowa  $P_u = 1602,70 \text{ m}^2$ .

Powierzchnia zabudowy  $P_z = 624 \text{ m}^2$

Kubatura  $V = 9\,001,00 \text{ m}^3$

Budynek w całości pełni funkcję mieszkalną.

Budynek wyposażony w następującą infrastrukturę techniczną:

1. Instalacja zimnej wody, zasilanie z sieci miejskiej.
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej.
3. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana z sieci miejskiej.
4. Instalacja ciepłej wody, energia cieplna z kotłowni miejskiej.
5. Instalacja gazowa- brak. W lokalach mieszkalnych gaz butlowy propan-butan.
6. Instalacja elektryczna i oświetleniowa . ENERGA SA w Gdańsku.
7. Instalacja teleinformatyczna: telewizja kablowa, indywidualne podłączenia telefoniczne i informatyczne.

### **2. Opis planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.**

Nazwa: ***Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wodnej 7 w Ornece .***

Planowany zakres przedsięwzięcia termomodernizacyjnego :

1. Ocieplenie budynku.
2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
3. Wymiana oświetlenia na energooszczędne.
4. Wykorzystanie technologii OZE do produkcji energii cieplnej wspomagającej podgrzewanie cwu.

Szczegółowy zakres poszczególnych w/w etapów wymaga uszczegółowienia we współpracy z Wykonawcą audytu energetycznego, w celu osiągnięcia optymalnego wzrostu efektywności energetycznej .

### **3. Dokumentacja budynku.**

Zamawiający posiada i udostępni Wykonawcy dokumentację budowlaną z okresu budowy budynku w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest dokonać inwentaryzacji w zakresie wymaganym do wykonania audytu energetycznego, oceny efektywności energetycznej budynku i instalacji.

Pozostałe materiały, opinie, uzgodnienia konieczne do wykonania zamówienia Wykonawca obowiązany jest pozyskać we własnym zakresie.

## **III. Budynek mieszkalny przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece.**

### **1. Ogólna charakterystyka budynku**

Budynek mieszkalny 40-rodzinny, czteroklatkowy.

Budynek całkowicie podpiwniczony, 5 kondygnacji nadziemnych ( parter, I piętro, II piętro, III piętro, IV piętro).

Wybudowany w technologii uprzemysłowionej wielki blok. Dach płaski wentylowany, pokryty papą. Ściany nośne z elementów prefabrykowanych żelbetowych ocieplonych gazobetonem. Stropodach wentylowany; płytki korytkowe oparte na ażurowych ściankach z cegły. Ściany osłonowe murowane z gazobetonu. Stropy międzypiętrowe z płyt prefabrykowanych kanałowych.

Do budynku przybudowane wiatrołapy. Wybudowany w 1989 r.

Powierzchnia użytkowa  $P_u = 2336,50 \text{ m}^2$ .

Powierzchnia zabudowy  $P_z = 672,20 \text{ m}^2$

Budynek w całości pełni funkcję mieszkalną.

Budynek wyposażony w następującą infrastrukturę techniczną:

1. Instalacja zimnej wody, zasilanie z sieci miejskiej.
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej.

3. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana z sieci miejskiej.
4. Instalacja ciepłej wody, energia cieplna z kotłowni miejskiej.
5. Instalacja gazowa- brak. W lokalach mieszkalnych gaz butlowy propan-butan.
6. Instalacja elektryczna i oświetleniowa . ENERGA SA w Gdańsku.
7. Instalacja teleinformatyczna: telewizja kablowa, indywidualne podłączenia telefoniczne i informatyczne.

## **2. Opis planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.**

Nazwa: ***Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Przemysłowej 12 w Orniecie .***

Planowany zakres przedsięwzięcia termomodernizacyjnego :

1. Ocieplenie budynku.
2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
3. Wymiana oświetlenia na energooszczędne.
4. Wykorzystanie technologii OZE do produkcji energii cieplnej wspomagającej podgrzewanie cwu.

Szczegółowy zakres poszczególnych w/w etapów wymaga uszczegółowienia we współpracy z Wykonawcą audytu energetycznego, w celu osiągnięcia optymalnego wzrostu efektywności energetycznej .

## **3. Dokumentacja budynku.**

Zamawiający posiada i udostępni Wykonawcy dokumentację budowlaną w wersji papierowej i elektronicznej . Wykonawca zobowiązany jest dokonać inwentaryzacji w zakresie wymaganym do wykonania audytu energetycznego, oceny efektywności energetycznej budynku i instalacji.

Pozostałe materiały, opinie, uzgodnienia konieczne do wykonania zamówienia Wykonawca obowiązany jest pozyskać we własnym zakresie.

## **ROZDZIAŁ 4. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Ocena efektywności energetycznej, to ocena zbioru właściwości budynku mających wpływ na zużycie przez ten budynek energii niezbędnej do jego użytkowania, obejmująca ocenę izolacyjności cieplnej przegród budynku oraz sprawności zastosowanych w nim instalacji i urządzeń elektrycznych.

Audyt energetyczny energii cieplnej i energii elektrycznej sporządzany jest na potrzeby planowanej realizacji przedsięwzięcia opisanego powyżej i wariantów realizacji tego przedsięwzięcia wraz z oceną opłacalności ekonomicznej i możliwej do uzyskania oszczędności energii .

Inwentaryzacja, audyt energetyczny energii cieplnej i energii elektrycznej, powinny zostać zrealizowane w sposób umożliwiający rzetelne opracowanie dokumentacji projektowych opisanych przedsięwzięć termomodernizacyjnych.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1/. Sporządzenie inwentaryzacji budynków w zakresie niezbędnym do wykonania audytów energetycznych.
- 2/. Sporządzenie audytów energetycznych budynków mieszkalnych zgodnie z :

1. Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków
2. Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej.
3. Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków.
4. Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii.
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
6. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .
7. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej

8. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie sposobu dokonywania i szczegółowego zakresu weryfikacji świadectw charakterystyki energetycznej oraz protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji
9. Szczegółowym Opisem Osi priorytetowej Efektywność energetyczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 i dokumentami powiązаныmi, obowiązującymi na dzień ogłoszenia konkursu z poddziałania 4.3.2..

**Audyt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami wytycznymi w formie akceptowanej przez RPO WiM na lata 2014-2020 finansujący zadania z zakresu termomodernizacji budynków**

- 3/. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przeprowadzenia oględzin każdego budynku objętego zamówieniem, w trakcie wykonywania audytów energetycznych, w ilości niezbędnej do należytego wykonania zamówienia.
- 4/. Wykonawca wykona i przekaze zamawiającemu audyt energetyczny – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf, na płycie CD/DVD lub innym powszechnie spotykanym nośniku danych elektronicznych dla każdego z budynków osobno.
- 5/. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do całości prac i dokumentów powstałych w wyniku realizacji zamówienia, w zakresie rozporządzania nimi i korzystania z nich przez czas nieoznaczony na wszystkich polach eksploatacji.
- 6/. Przedmiot zamówienia wykorzystany będzie do złożenia przez Zamawiającego wniosku aplikacyjnego do Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014 - 2020, Oś Priorytetowa 4 – Efektywność energetyczna , Działanie 4.3. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków. Poddziałanie 4.3.2. Efektywność energetyczna w budynkach mieszkalnych W ramach tej Osi priorytetowej wspierane będą projekty w zakresie głębokiej, kompleksowej modernizacji energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych, celem jest zwiększona efektywność energetyczna budynków mieszkalnych.  
Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z uwzględnieniem *Szczegółowego opisu osi priorytetowej Efektywność energetyczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.*
- 7/. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego tj. współpracy i nadzoru przy opracowaniu dokumentacji projektowej dla każdego budynku .
- 8/. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do współpracy w zakresie udzielania wyjaśnień, uaktualnień, poprawek itp. na etapie składania wniosku, oceny formalnej oraz oceny merytorycznej dokonywanej przez Instytucję Zarządzającą.
- 9/. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
- 10/. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania od Wykonawcy informacji o postępie prac i przyjętych rozwiązaniach w trakcie projektowania, jak również prawa do zgłaszania swoich uwag, które Wykonawca uwzględni w opracowaniach.
- 11/. Zakres robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (Kody CPV)  
71314300-5 usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej  
79212000-3 usługi audytu  
71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 12/. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 13/. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 14/. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 15/. Rozliczenie między wykonawcą a zamawiającym prowadzone będzie w polskich złotych (PLN).
- 16/. Oferentowi nie przysługują środki ochrony prawnej określone przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 17/. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wspólnej przez kilku Oferentów.
- 18/. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji z wykonawcami, w przypadku przekroczenia zakładanego budżetu, prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia w wypadku nieuzyskania porozumienia w toku prowadzonych negocjacji oraz prawo do odrzucenia oferty, zawierającej rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, szczególnie gdy grozi to nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zamówienia oraz zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

## ROZDZIAŁ 5. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi zawierać wycenę każdej poniższej części:

- CZĘŚĆ I. Audyt energetyczny budynku mieszkalnego przy ul. Olsztyńskiej 15 w Ornece.
- CZĘŚĆ II. Audyt energetyczny budynku mieszkalnego przy ul. Wodnej 7 w Ornece.
- CZĘŚĆ III. Audyt energetyczny budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece

## ROZDZIAŁ 6. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## ROZDZIAŁ 7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do dnia 07 września 2018r.
2. Za dzień wykonania zamówienia przyjmuje się dzień odbioru końcowego przedmiotu zamówienia tj. spisanie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawicieli obu stron umowy.
1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wstępną koncepcję termomodernizacji wynikającą z audytu energetycznego i uwzględniającą zapisy niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty.

## ROZDZIAŁ 8. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

## ROZDZIAŁ 9. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy :

1. Wykażą, że osoba która będzie realizować zamówienie posiada wiedzę i doświadczenie polegające na opracowaniu w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie , co najmniej 3 usług na wykonanie audytów energetycznych porównywalnych budynków mieszkalnych wraz datą wykonania i nazwą podmiotu na rzecz którego usługa została wykonana.
2. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

## ROZDZIAŁ 10. - WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

- Zał. nr 2. Oświadczenie o posiadaniu wymaganej wiedzy, doświadczeniu, potencjału.
- Zał. nr 3. Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane.
- Zał. nr 4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, doświadczenie i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia.
- Zał. nr 5. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia.
- Zał. nr 6. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym

## ROZDZIAŁ 11. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną na e-mail: goodwill@vp.pl.  
W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego, oświadczeń o braku podstaw do wykluczenia, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej , pełnomocnictwa oraz uzupełnień złożonych na wezwanie Zamawiającego.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie .

Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano zaproszenie oraz na stronie internetowej . Wszelkie pytania i pisma w postępowaniu należy kierować na adres: Biuro Projektu 11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2, lub e-mail goodwill@vp.pl

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są: Zdzisława Miłaszewska, pełnomocnik projektu, tel. (55) 24 21 241.

## **ROZDZIAŁ 12. – WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga złożenia wadium.

## **ROZDZIAŁ 13. - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **ROZDZIAŁ 14. - OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia, napisaną w języku polskim, podpisaną przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz, przy czym podpis lub podpisy powinny być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi.
2. Załączniki do „Formularza ofertowego”, będące częścią oferty muszą być również podpisane przez ww. osoby.
3. Do oferty należy dołączyć wymagane oświadczenia i dokumenty w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Do oferty należy dołączyć :
  - Załącz. nr 1. Formularz oferty.
  - Załącz. nr 2. Oświadczenie o posiadaniu wymaganej wiedzy, doświadczeniu i potencjału.
  - Załącz. nr 3. Wykaz wykonanych usług .
  - Załącz. nr 4. Wykaz osób, które będą realizowały zamówienie.
  - Załącz. nr 5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
  - Załącz. nr 6. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.
  - Załącz. nr 7. Kopia wpisu do CEIDG lub KRS
  - Załącz. nr 8. Zaakceptowany(paraflowany) projekt umowy.
8. Ofertę należy składać w zamkniętym opakowaniu, oznaczonym pieczęcią Wykonawcy na adres Zamawiającego: Biuro Projektu, 11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2, z dopiskiem:  
**Oferta- Wykonanie audytów energetycznych.**

## **ROZDZIAŁ 15. - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy składać w Biurze Projektu, 11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2 lub przesłać na wskazany adres w terminie do dnia 17 sierpnia 2018r. godz. 14.00
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 sierpnia 2018r. o godz. 15.00 w Biurze Projektu, Orneta ul. Mickiewicza 6/2 . Otwarcie ofert jest jawne.

## **ROZDZIAŁ 17. - OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty w danej CZĘŚCI Zamawiający będzie się kierował kryterium:  
Cena - 100 %
2. Zamawiający oceni oferty w każdej CZĘŚCI odrębnie.
3. Cenę należy podać: netto + obowiązujący podatek VAT = brutto

## **ROZDZIAŁ 18. - INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty w każdej CZĘŚCI Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Termin przesłania zawiadomienia biegnie od dnia wysłania zawiadomienia pocztą elektroniczną.
3. Zamawiający zawrze umowę na każdą część oddzielnie.

**ROZDZIAŁ 19. - WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**ROZDZIAŁ 20.– ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO – WZÓR UMOWY.**

Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą , zostanie podpisana umowa w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, według wzoru umowy stanowiącej Zał. Nr 8 .

**ROZDZIAŁ 21. – POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

Oferentowi nie przysługują środki ochrony prawnej określone przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## Załącznik Nr 1

.....  
(pieczęć wykonawcy)

- 1/. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Olsztyńskiej 15 w Ornece
- 2/. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wodnej 7 w Ornece
- 3/. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece

reprezentowane przez zarządcę nieruchomości Ryszarda Miłaszewskiego  
Biuro Projektu, 11-130 Orneka ul. Mickiewicza 6/2

## FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do Zapytania ofertowego – zaproszenia do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia obejmującego **wykonanie audytów energetycznych wraz z inwentaryzacją dla potrzeb tych audytów, budynków mieszkalnych wielorodzinnych w/w Wspólnot Mieszkaniowych w Ornece**,

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres: .....

TEL./FAX: .....

E – mail: .....

REGON: .....

NIP: .....

Składamy ofertę zgodnie ze wszystkimi warunkami i wymaganiami określonymi w SIWZ na realizację:

**CZĘŚĆ I.** Audyt energetyczny budynku mieszkalnego przy ul. Olsztyńskiej 15 w Ornece.

**Cena ofertowa przedmiotu zamówienia wynosi:**

**Netto ..... + VAT( %.....) .....= brutto .....zł**

Słownie brutto zł: .....

**CZĘŚĆ II.** Audyt energetyczny budynku mieszkalnego przy ul. Wodnej 7 w Ornece.

**Cena ofertowa przedmiotu zamówienia wynosi:**

**Netto ..... + VAT( %.....) .....= brutto .....zł**

Słownie brutto zł: .....

**CZĘŚĆ III.** Audyt energetyczny budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece.

**Cena ofertowa przedmiotu zamówienia wynosi:**

**Netto ..... + VAT( %.....) .....= brutto .....zł**

Słownie brutto zł: .....

Oświadczamy, że udzielimy Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

1. Oświadczamy, że realizację całości zamówienia wykonamy **w terminie do dnia 07.09.2018r.**

2. Oświadczamy, że zaoferowana cena stanowi niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące wszystkie koszty związane z pełną jej realizacją i odbiorem przedmiotu zamówienia wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji oraz przekazaniem praw autorskich majątkowych szczegółowo opisanego w SIWZ.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się warunkami zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.

4. Oświadczamy, że oferowany przez nas przedmiot zamówienia spełnia warunki i wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu.

5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

6. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach przetargu w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Oferta została złożona na ... ..... ponumerowanych, zapisanych stronach.

8. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1) .....

2) .....

3) .....

- 4) .....
- 5).....
- 6) .....
- 7).....
- 8).....

.....  
(miejscowość, data) (podpis osoby (osób) upoważnionej (-ych) do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania ofertowego – zaproszenia do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia obejmującego **wykonanie audytu energetycznego wraz z inwentaryzacją dla potrzeb tych audytów, budynków mieszkalnych wielorodzinnych w/w Wspólnot Mieszkaniowych w Ornece**,

(imię i nazwisko).....  
działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma i adres Wykonawcy):

.....

.....

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze .....

oświadczam, że :

1. posiadam uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadam wiedzę i doświadczenie,
3. dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

.....  
(miejscowość, data) (podpis osoby (osób) upoważnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy )

## Załącznik Nr 3

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

## WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania ofertowego – zaproszenia do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia obejmującego **wykonanie audytu energetycznego wraz z inwentaryzacją dla potrzeb tych audytów budynków mieszkalnych wielorodzinnych w/w Wspólnot Mieszkaniowych w Ornece**, poniżej przedstawiam wykaz wykonanych usług.

| Lp. | Przedmiot usługi/zakres | Data wykonania | Zamawiający |
|-----|-------------------------|----------------|-------------|
| 1   |                         |                |             |
| 2   |                         |                |             |
| 3   |                         |                |             |
| 4   |                         |                |             |
| 5   |                         |                |             |
|     |                         |                |             |
|     |                         |                |             |
|     |                         |                |             |
|     |                         |                |             |
|     |                         |                |             |
|     |                         |                |             |
|     |                         |                |             |
|     |                         |                |             |
|     |                         |                |             |

Należyte wykonanie usług potwierdzam załączonymi referencjami/poświadczeniami (dokumenty dowolne, pożądane):

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

.....  
(miejscowość, data) (podpis osoby (osób) upoważnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik Nr 4.

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

### WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania ofertowego – zaproszenia do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia obejmującego **wykonanie audytu energetycznego wraz z inwentaryzacją dla potrzeb tych audytów, budynków mieszkalnych wielorodzinnych w/w Wspólnot Mieszkaniowych w Ornece**, przedkładam wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu usługi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia

| Lp. | Imię i nazwisko | Kwalifikacje zawodowe | Doświadczenie(w latach) | uprawnienia |
|-----|-----------------|-----------------------|-------------------------|-------------|
|     |                 |                       |                         |             |
|     |                 |                       |                         |             |
|     |                 |                       |                         |             |
|     |                 |                       |                         |             |
|     |                 |                       |                         |             |
|     |                 |                       |                         |             |
|     |                 |                       |                         |             |

.....  
(miejscowość, data) (podpis osoby (osób) upoważnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania ofertowego – zaproszenia do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia obejmującego **wykonanie audytu energetycznego wraz z inwentaryzacją dla potrzeb tych audytów, budynków mieszkalnych wielorodzinnych w/w Wspólnot Mieszkaniowych w Ornece**,

(imię nazwisko): .....

.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma i adres Wykonawcy):

.....

.....

oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania. W postępowaniu nie mogą brać udziału:

- 1/. Oferenci, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, tj. nie posiadają uprawnień do wykonywania określonej działalności, nie posiadają niezbędnej wiedzy i doświadczeń zgodnie z warunkami udziału w nin. postępowaniu bądź znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej mogącej budzić poważne wątpliwości co do możliwości prawidłowego wykonania zamówienia lub są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym,
- 2/. Oferenci, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 3/. Oferenci powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.
- 4/. Oferenci w stosunku, do których otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość.

.....  
(miejscowość, data) (podpis osoby (osób) upoważnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik Nr 6

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

### Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym

.....  
Pieczęć Wykonawcy

Miejscowość i data

#### Oświadczenie

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania ofertowego – zaproszenia do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia obejmującego **wykonanie audytu energetycznego wraz z inwentaryzacją dla potrzeb tych audytów, budynków mieszkalnych wielorodzinnych w/w Wspólnot Mieszkaniowych w Ornece**,

ja, niżej podpisany .....  
(imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(dane Wykonawcy – pełna nazwa i adres firmy)

oświadczam, że:

Wykonawca nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, tzn. nie występują żadne powiązania kapitałowe lub osobowe w rozumieniu wzajemnych powiązań między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

## Załącznik Nr 8.

## Projekt umowy

Umowa nr .....

Zawarta w dniu ..... roku w Ornece pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Olsztyńskiej 15 w Ornece,

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Wodnej 7 w Ornece,

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece,

reprezentowane przez zarządy wspólnot mieszkaniowych, w składzie

adres do

korespondencji : Biuro Projektu, 11-130 Orneka ul. Mickiewicza 6/2

zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

Zwaną dalej WYKONAWCĄ.

## § 1

Umowa niniejsza zawarta o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego – zaproszenia do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia obejmującego **wykonanie audytu energetycznego wraz z inwentaryzacją dla potrzeb tych audytów, budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Olsztyńskiej 15 w Ornece, przy ul. Wodnej 7 w Ornece, przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece.**

## § 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie audytów energetycznych energii cieplnej i energii elektrycznej, budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wykonaniem inwentaryzacji niezbędnej do wykonania audytów.
2. Zamówienie będące przedmiotem umowy realizowane jest zgodnie z niniejszą umową, warunkami zaproszenia do złożenia oferty oraz ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w zakresie udzielania wyjaśnień, uaktualnień, poprawek itp. na etapie składania wniosku, oceny formalnej oraz oceny merytorycznej dokonywanej przez Instytucję Zarządzającą.

## § 3

Wykonawca wykona audyty energetyczne budynków mieszkalnych zgodnie z zasadami sztuki zawodowej, z zachowaniem warunków określonych w obowiązujących przepisach, w zaproszeniu oraz z zachowaniem należytej staranności.

## § 4

1. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy przekaze Wykonawcy materiały wyjściowe do wykonania zamówienia, opisane w SIWZ.
2. Termin wykonania umowy: 07 września 2018r.

## § 5

1. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu audyty energetyczne dla każdego budynku – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf, na płycie CD/DVD lub innym powszechnie spotykanym nośniku danych elektronicznych. dla każdego budynku.
2. Do opracowań Wykonawca dołączy podpisany protokół zdawczo –odbiorczy, w którym zaświadczy, że przedmiot zamówienia jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W przypadku konieczności dokonania zmian lub uzupełnień w opracowaniach na skutek uwag Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy w formie pisemnej, dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni na uzupełnienie lub zmianę i przekazanie przedmiotu umowy.

## § 6

1. Zamawiający wyznacza, jako swojego przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą: Zdzisławę Miłaszewską, tel. 602 404 156, e-mail: goodwill@vp.pl
2. Wykonawca wyznacza, jako swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym, ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Strony zobowiązują się do współpracy i dokonywania bieżących konsultacji w trakcie wykonywania zamówienia.

## § 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym za przeniesienie praw autorskich o których mowa w § 8, zgodnie z ofertą Wykonawcy:

**CZĘŚĆ I.** Audyt energetyczny budynku mieszkalnego przy ul. Olsztyńska 15 w Ornece.

**Cena ofertowa przedmiotu zamówienia wynosi:**

**Netto** ..... + VAT( %.....) .....= **brutto** .....zł

Słownie brutto zł.: .....

**CZĘŚĆ II.** Audyt energetyczny budynku mieszkalnego przy ul. Wodna 7 w Ornece.

**Cena ofertowa przedmiotu zamówienia wynosi:**

**Netto** ..... + VAT( %.....) .....= **brutto** .....zł

Słownie brutto zł.: .....

**CZĘŚĆ III.** Audyt energetyczny budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowa 12 w Ornece.

**Cena ofertowa przedmiotu zamówienia wynosi:**

**Netto** ..... + VAT( %.....) .....= **brutto** .....zł

Słownie brutto zł.: .....

2. Wynagrodzenie płatne jest po wykonaniu całości zamówienia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT dla każdego budynku osobno, w terminie 30 dni od daty jej wpływu do siedziby Zamawiającego, na wskazane przez Wykonawcę konto.

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy dla każdego budynku osobno.

## §8

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie w zakresie umożliwiającym wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych. W razie wystąpienia przez kogokolwiek w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami tytułu naruszenia praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu.

2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu zdawczo -odbiorczego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do przedmiotu zamówienia we wszystkich jego wersjach wraz z prawem do wykonywania autorskich praw zależnych w zakresie adaptacji, przeróbek, tłumaczeń na inne języki na polach eksploatacji obejmujących:

- a) utrwalanie, zwielokrotnianie przedmiotu zamówienia przy użyciu wszelkich technik dostępnych według aktualnej wiedzy, w szczególności techniką drukarską, cyfrową, reprograficzną, zapisu magnetycznego;
- b) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- c) wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, emitowanie, remitowanie, udostępnianie w taki sposób, aby każdy miał do opracowania dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w szczególności w Internecie);
- d) wykonywanie, wykorzystywanie przedmiotu zamówienia do tworzenia innych dokumentów przez Zamawiającego.

3. Sposób eksploatacji przedmiotu zamówienia obejmuje możliwość wykorzystywania go w całości lub fragmentach do tworzenia innych utworów lub materiałów realizowanych przez Zamawiającego i pozostałe gminy objęte zamówieniem, lub na ich zamówienie, w szczególności takich, jak: publikacje, analizy, prezentacje multimedialne, materiały prasowe, telewizyjne, utwory audiowizualne, katalogi, foldery, itp.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do nośników na których utrwalono przedmiot zamówienia.

5. Zamawiający nabywa prawa autorskie do przedmiotu zamówienia w zakresie umożliwiającym mu dokonywanie wymaganych zmian i aktualizacji.

## §9

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:

- a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 7 ust. 1 brutto za każdy dzień opóźnienia od terminu wskazanego w § 4 ;
- b) opóźnienia w usunięciu wad w przedmiocie zamówienia w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc do końca ustalonego na usunięcie wad terminu o którym mowa w § 5 ;
- c) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w wysokości 25 % wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 brutto, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w § 10 .

2. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych odpowiedzialności kontraktowej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

#### §10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach: wykonanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z zapisami postępowania i/lub umowy, rażąco niskiej jakości wykonywanych usług, nie dotrzymywania terminów wskazanych w umowie.
2. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 tygodnia od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Strony mogą w każdym czasie rozwiązać umowę na zasadzie porozumienia stron bez wzajemnych roszczeń.

#### §11

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązania wykonuje, jak również, których wykonanie powierza, jak za własne zaniechanie.

#### §12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w następujących przypadkach:
  - a) gdy z powodu wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu usług powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych wystąpi potrzeba odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części usług i związanego z tym obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

#### §13

1. Spory między stronami rozstrzygane będą przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

#### §14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowi:

1. Zaproszenie do złożenia oferty
2. Oferta Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca